



Barômetro do Investidor

Julho 2011

1

Resultados

Barómetro do Investidor H1 2011

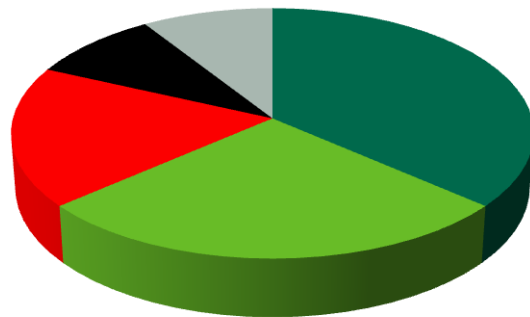
1.1. Perfil da amostra

Origem dos Investidores: Perfil dos investidores:

- Alemanha: 36%
- Reino Unido: 27%
- França: 18%
- Espanha: 9%
- Resto do Mundo: 9%

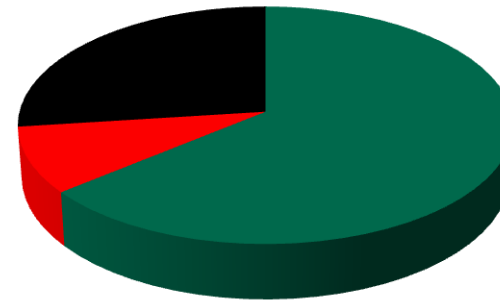
- Core: 64%
- Value Added / Oportunístico: 9%
- Multi-Perfil: 27%

Origem



- Alemanha
- Reino Unido
- França
- Espanha
- Resto do Mundo

Perfil de investimento



- Core
- Value Added/Oportunístico
- Multi-Perfil

Barómetro do Investidor H1 2011

1.2. Evolução esperada até final do ano

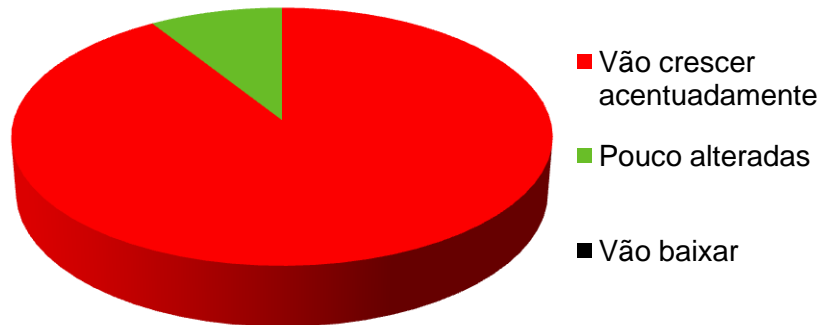
Evolução das Yields:

- Vão crescer acentuadamente: 91%
- Vão permanecer ou sofrer pouca alteração: 9%
- Vão baixar: 0%

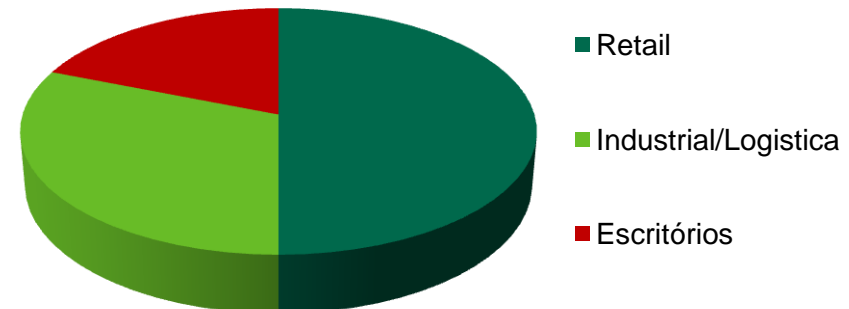
Segmento de mercado mais arriscado:

- Retail: 50%
- Industrial/Logística: 31%
- Escritórios: 19%

Yields



Segmento de mercado mais arriscado



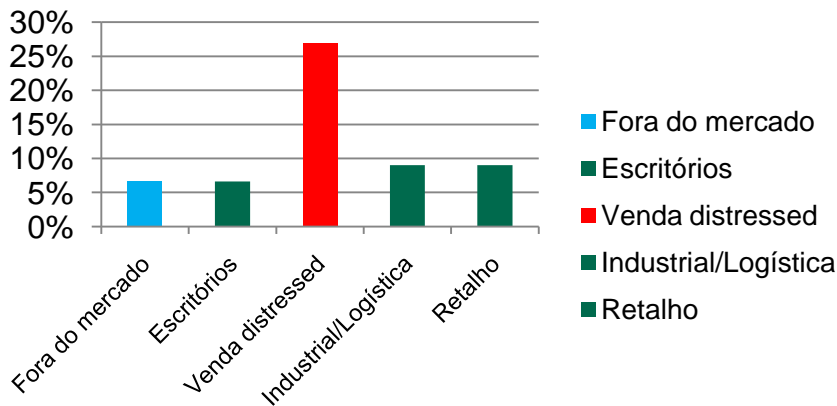
Barómetro do Investidor H1 2011

1.2. Evolução esperada até final do ano

Sector preferido para investimento até fim do ano:

- Vendas *distressed* (multisector): 27%
- Escritórios: 18%
- Retalho: 9%
- Industrial/Logística: 9%
- Estarei fora do mercado: 36%

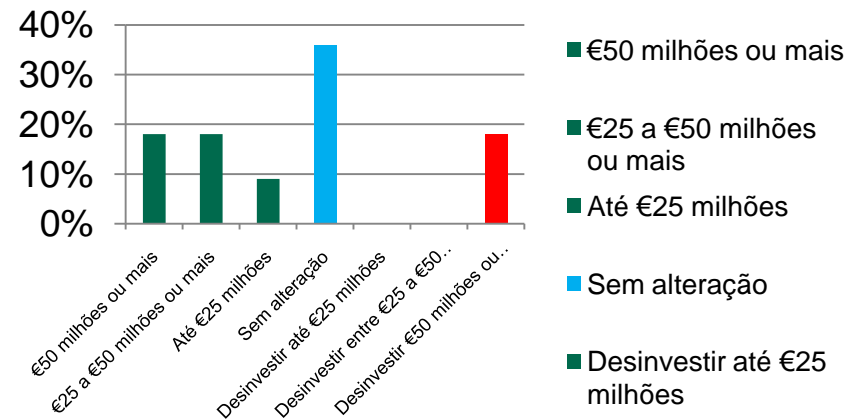
Sector preferido



Expectativa de volume de investimento até ao fim do ano:

- €50 milhões ou mais: 18%
- €25 a €50 milhões ou mais: 18%
- Até €25 milhões: 9%
- Sem alteração: 37%
- Desinvestir até €25 milhões: 0%
- Desinvestir entre €25 a €50 milhões: 0%
- Desinvestir €50 milhões ou mais: 18%

Volume de investimento



2

Contactos



CBRE

CB RICHARD ELLIS

Tel.: +351 21 311 44 00

Fax: +351 21 311 44 01

André Lopes, Capital Markets
andre.lopes@cbre.com